

Эксперт: Илья
 Телефон: +7 (925) 010-47-37
 e-mail: 89250104737@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223683
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, 49К1

Сдается помещение свободного назначения
850 000 рублей

Вашему вниманию представляется помещение свободного назначения.

Помещение находится на оживленной улице, напротив расположена остановка общественного транспорта и в 2-х минутах ходьбы находится метро Октябрьское Поле, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение подойдет под множество видов деятельности.

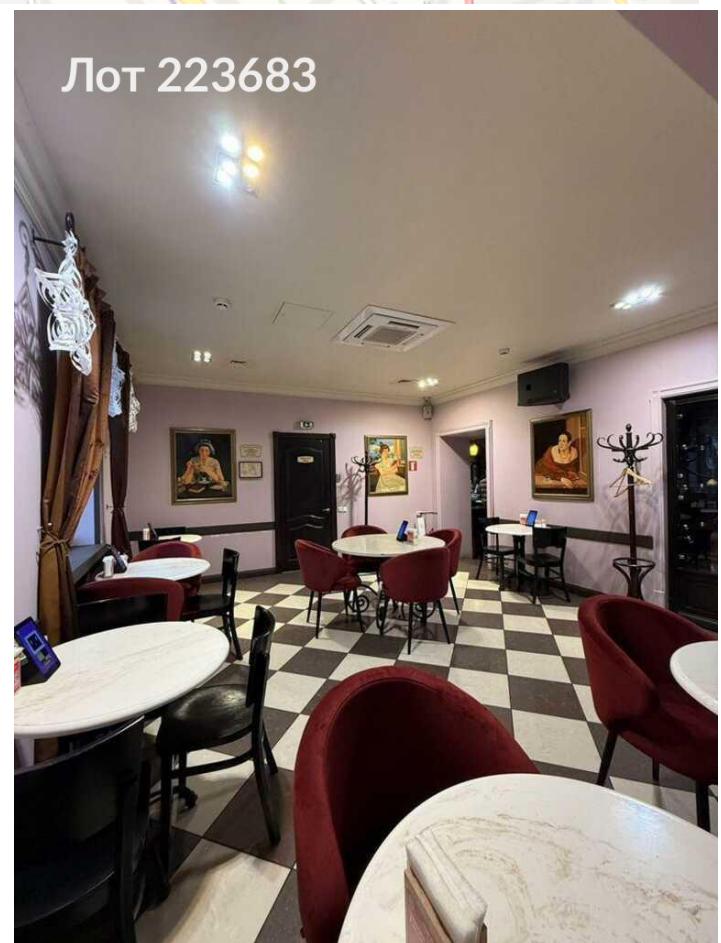
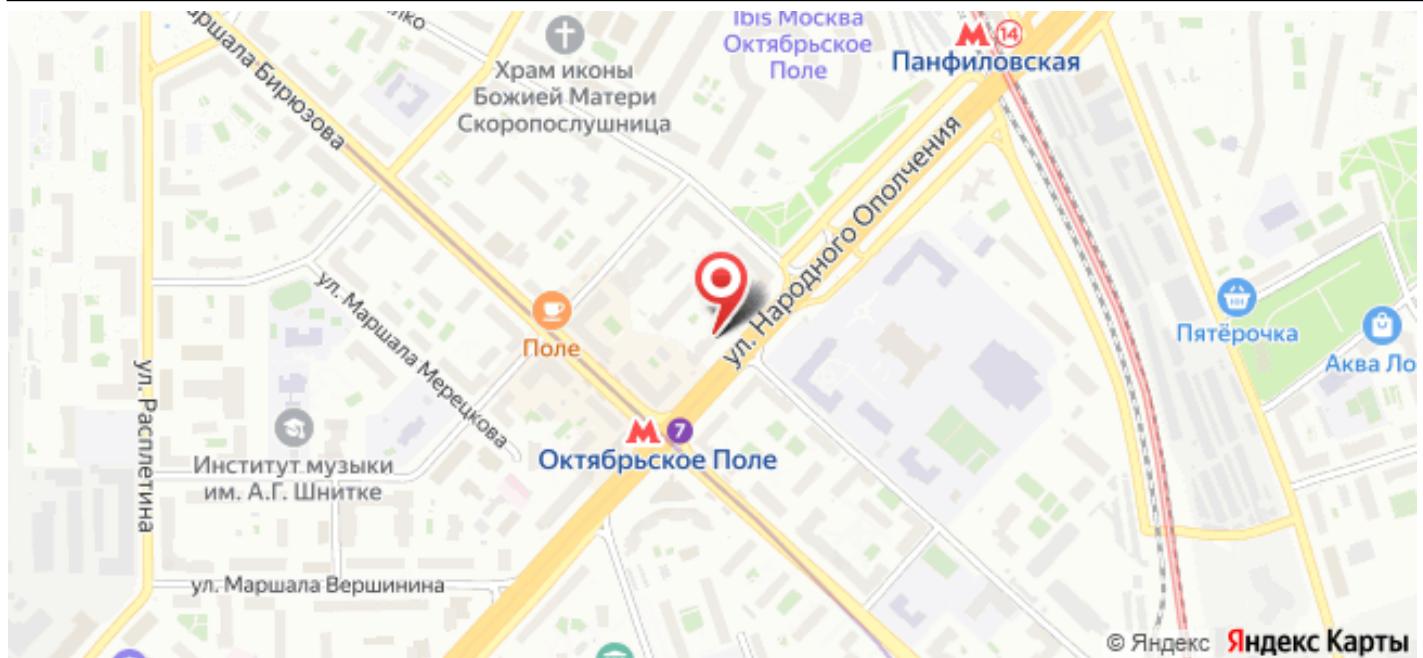
Также есть возможность для организации летней веранды.

Арендные каникулы предоставляются, по срокам обсуждается.

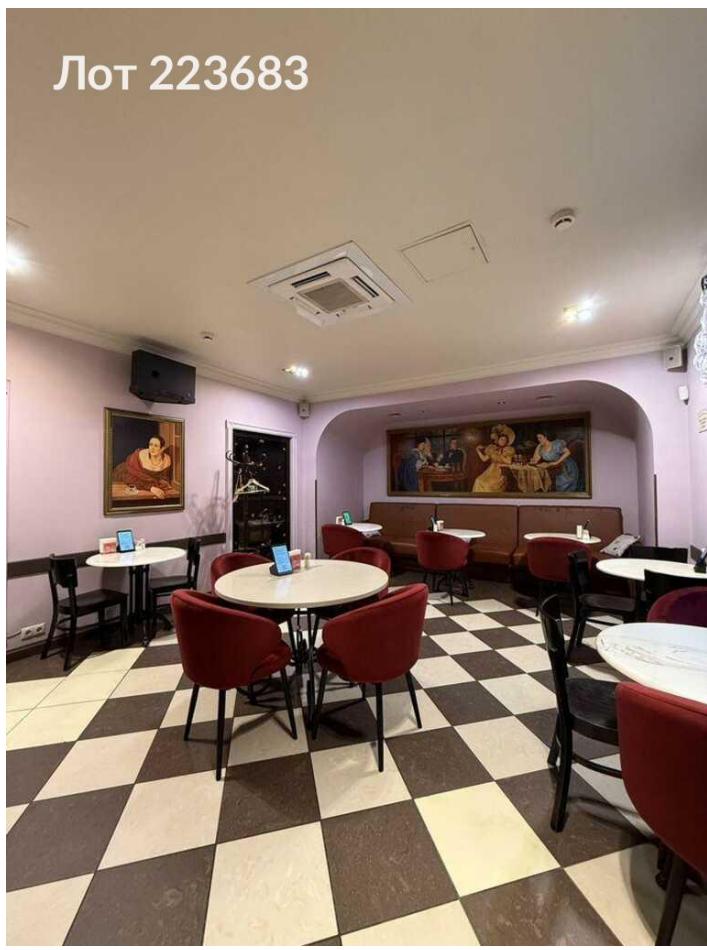
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, кондитерская, парикмахерская, ресторан, цветы, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, антикафе, бутик, зубная поликлиника, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, пиццерия, суши, торговля, фастфуд

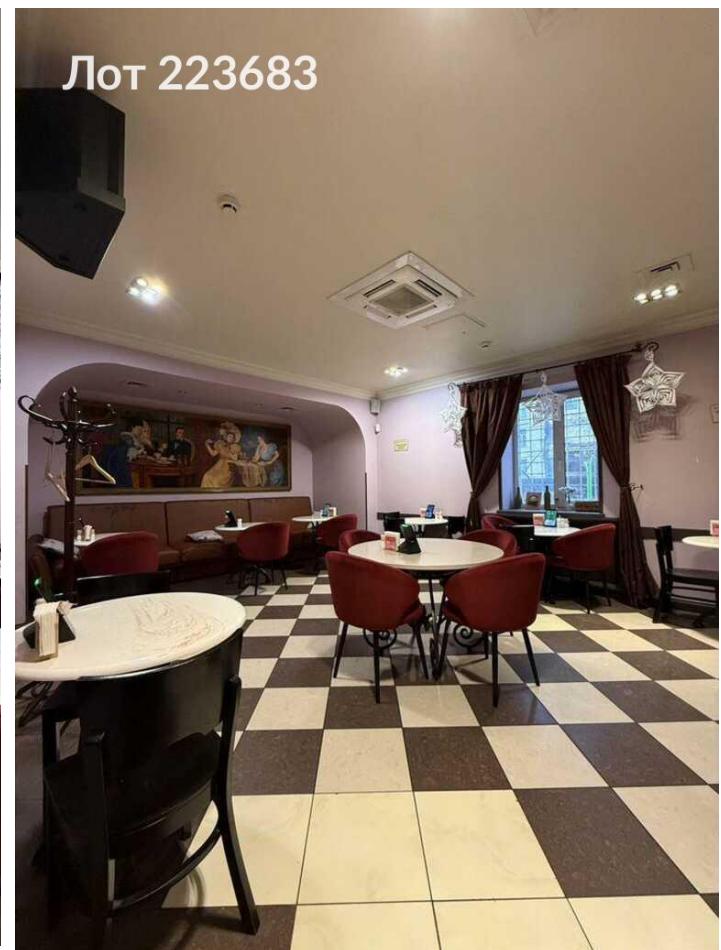
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Октябрьское поле	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Электрическая мощность	100 кВТ
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	220 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-15 17:30:40
Арендные каникулы	Да		



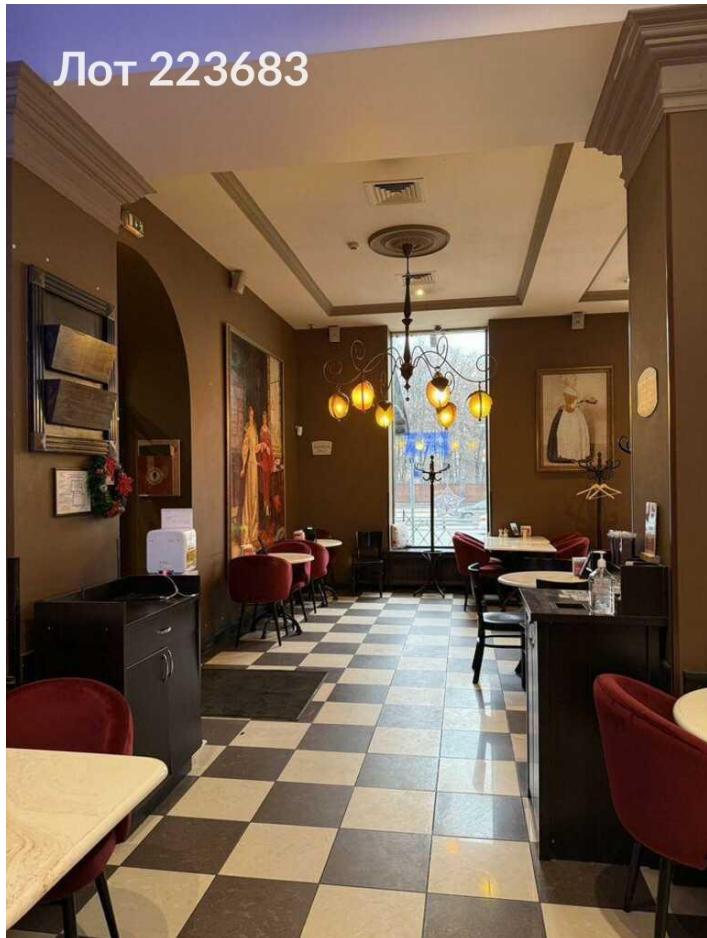
Лот 223683



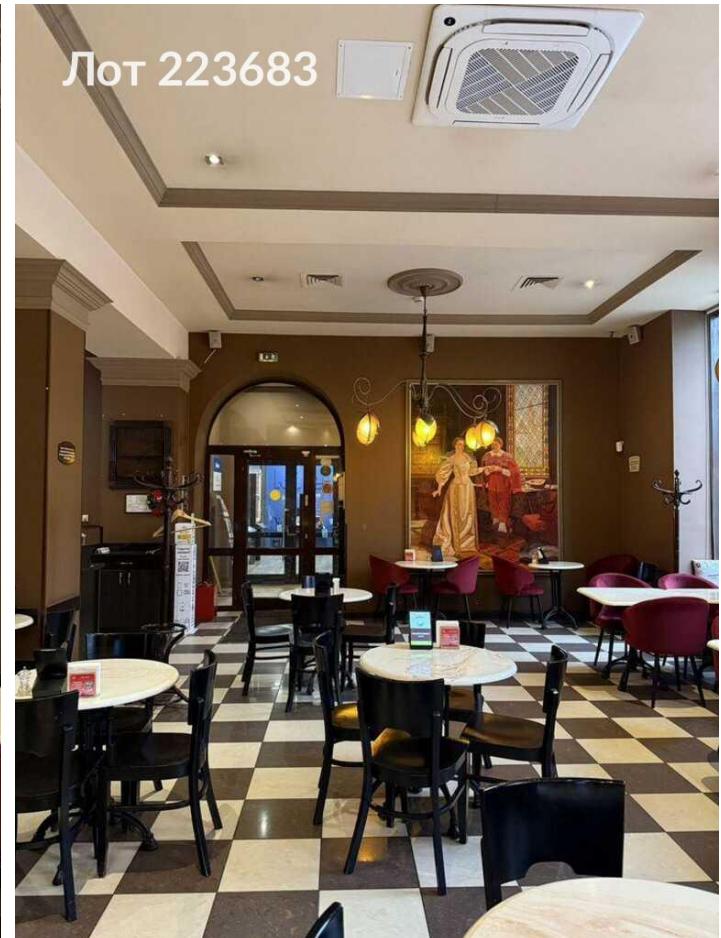
Лот 223683



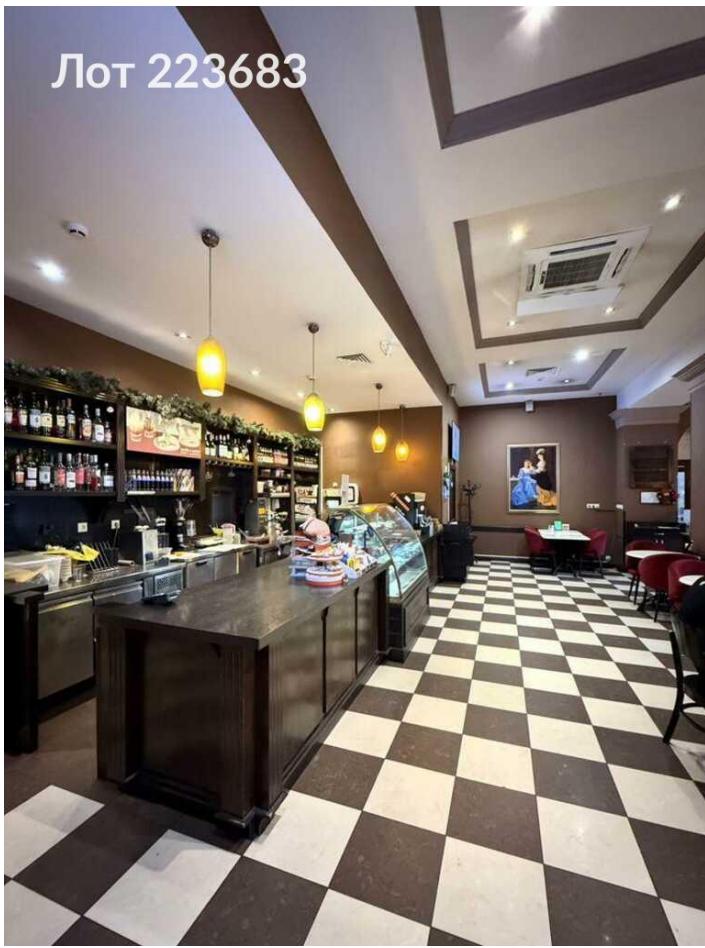
Лот 223683



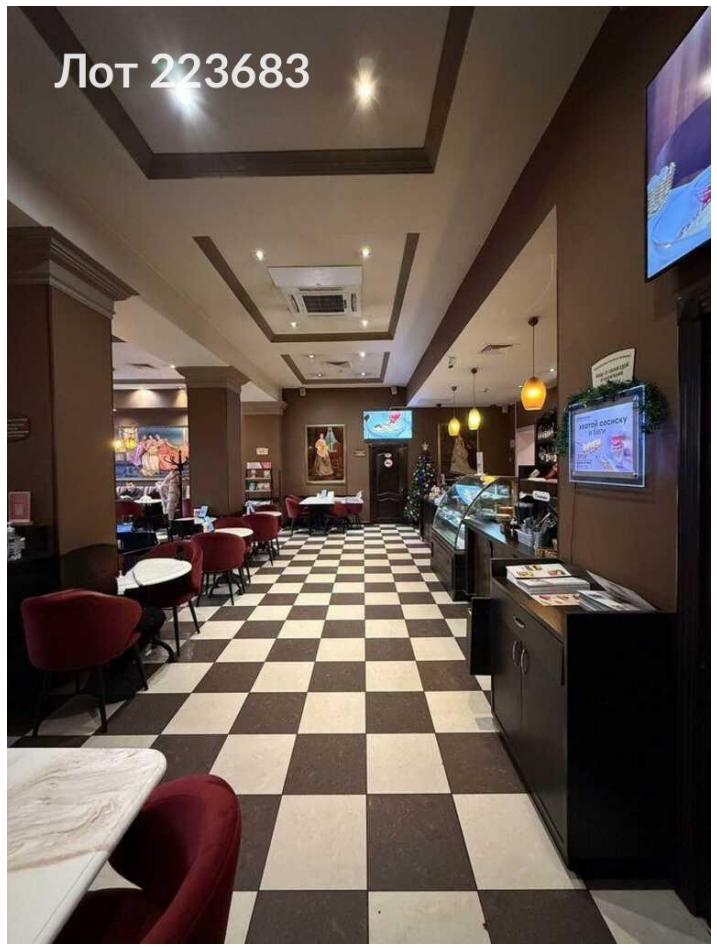
Лот 223683



Лот 223683



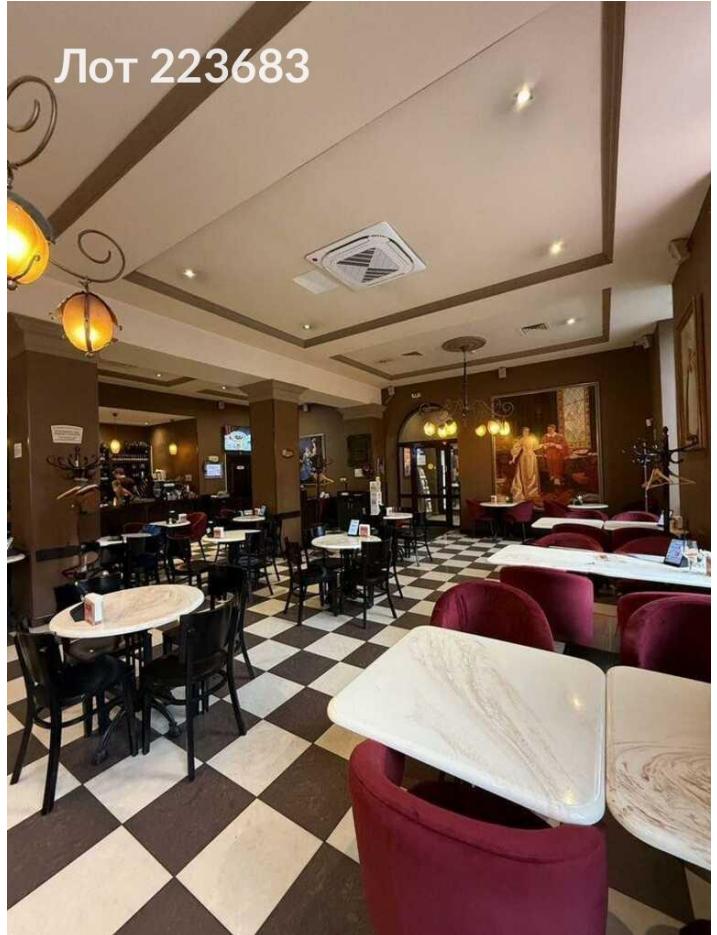
Лот 223683



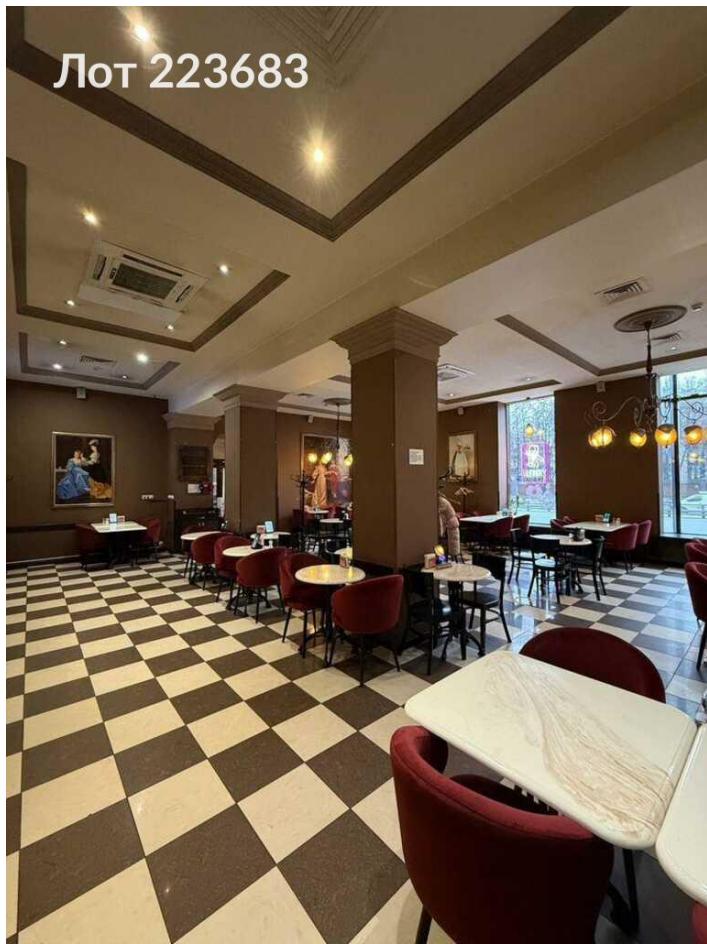
Лот 223683



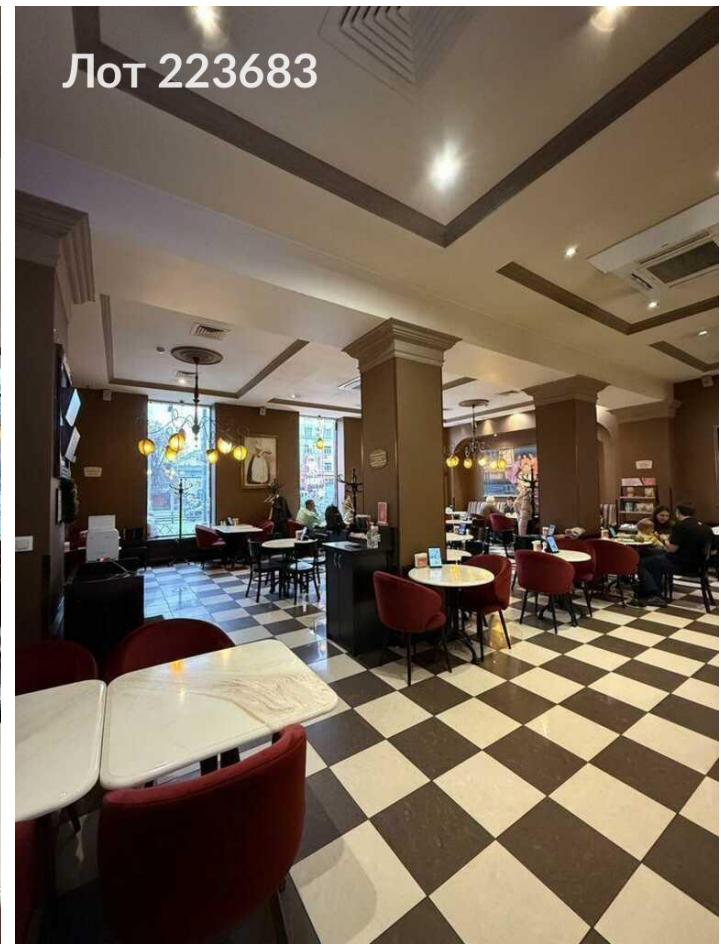
Лот 223683



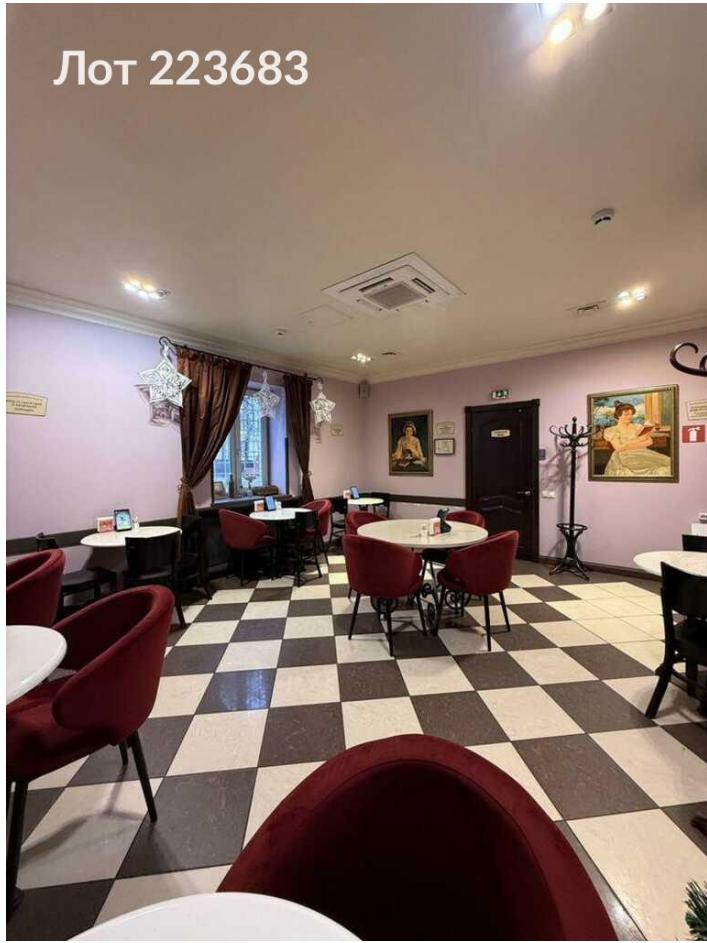
Лот 223683



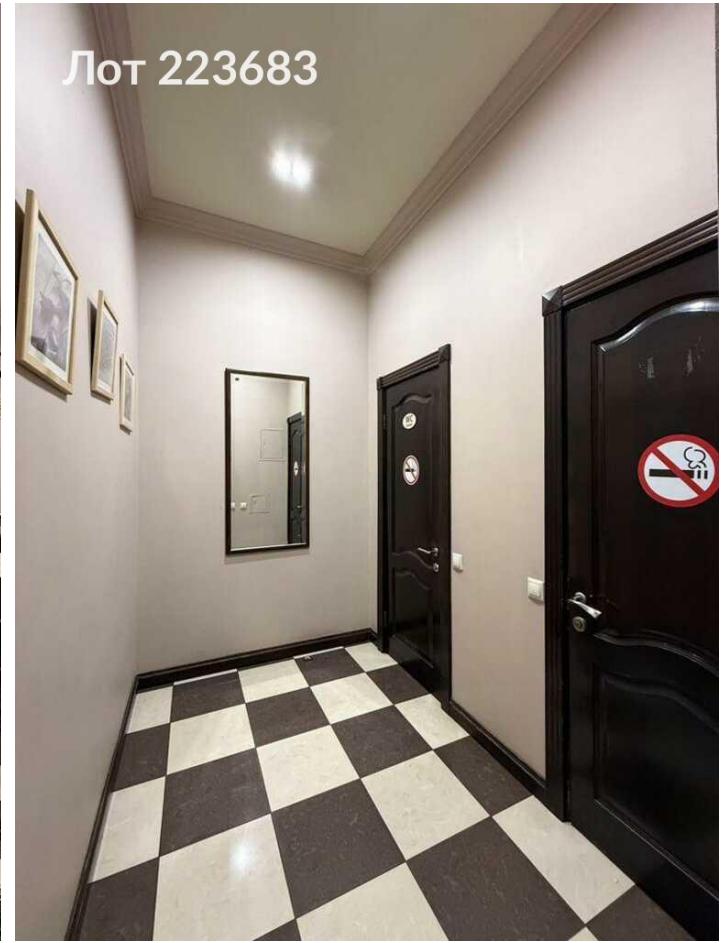
Лот 223683

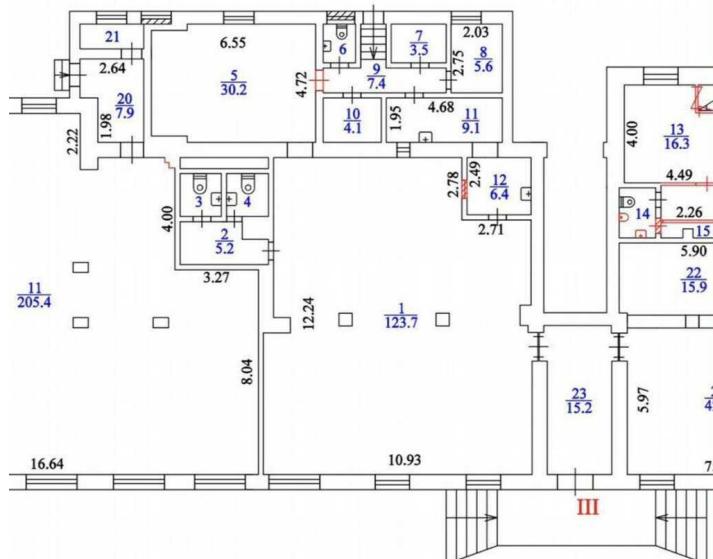


Лот 223683



Лот 223683

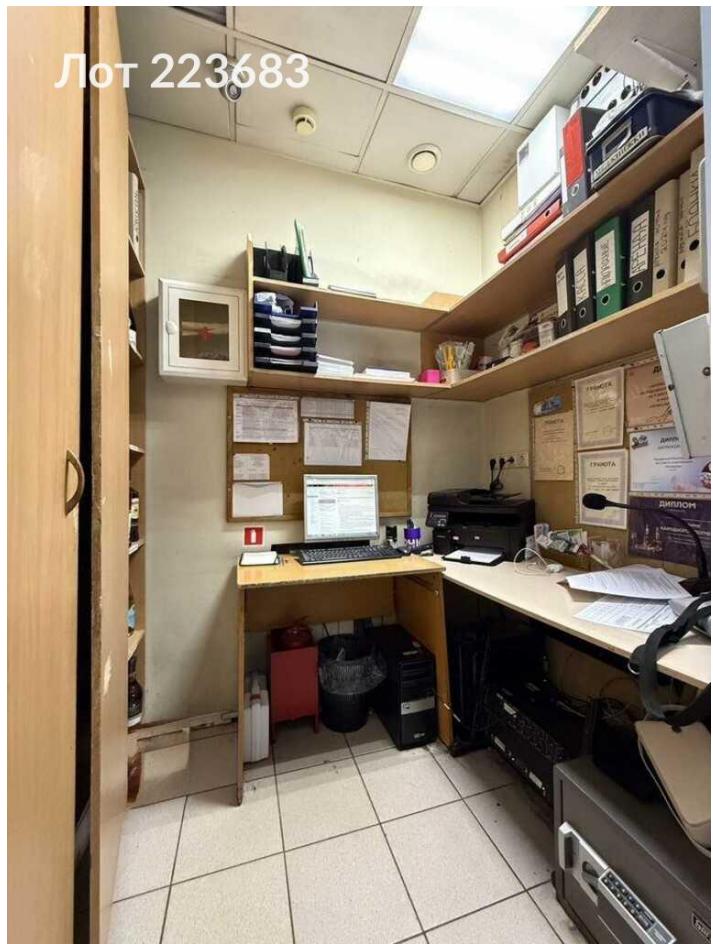




Лот 223683



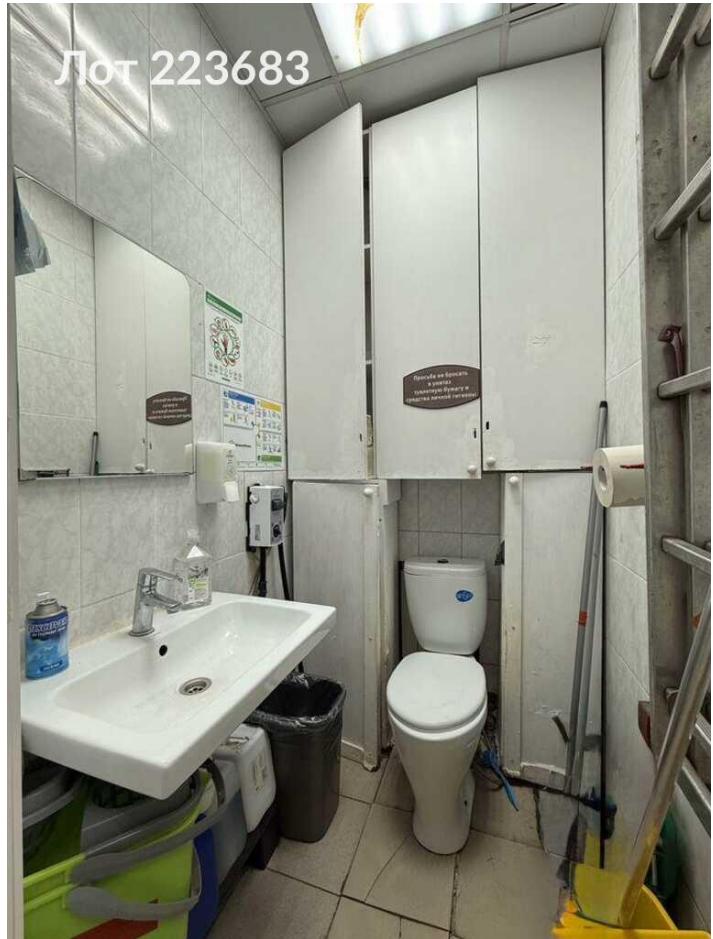
Лот 223683

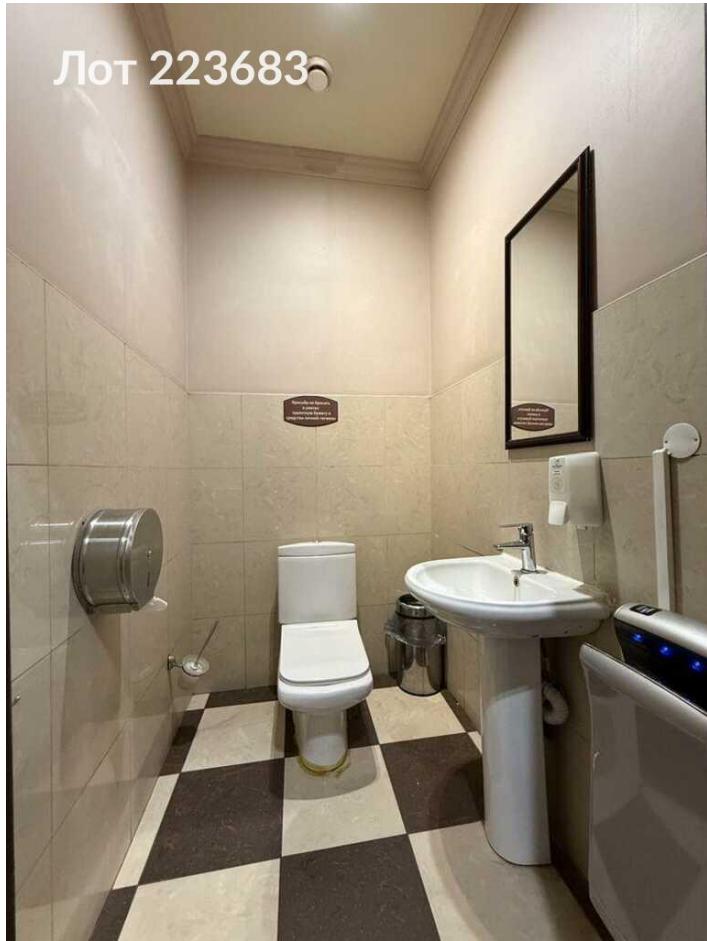


Лот 223683



Лот 223683



Лот 223683**Лот 223683****Лот 223683****Лот 223683**